



PROGRAMA DE REPARACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES
PROGRAMA DE ELEGIBILIDAD (SFHREP)
VERIFICACIÓN DE DISCAPACIDAD /
NECESIDAD ESPECIAL



Esta página se utiliza para especificar las adaptaciones de construcción necesarias para satisfacer las necesidades a largo plazo de la persona discapacitada. Se ruega al Solicitante que devuelva este formulario al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD) o a sus representantes durante la consulta para determinar la elegibilidad y el nivel de beneficios de vivienda.

Nombre de la Persona que Solicita la Discapacidad

Información Solicitada	Por favor, lea lo que sigue y marque con una "X" la casilla correspondiente que describa con exactitud a la persona arriba mencionada y sus necesidades de accesibilidad.		
Por defecto, el solicitante recibirá una bañera/ducha estándar sin barras de agarre, a menos que esta hoja especifique lo contrario. Por favor, revise las Opciones de Estilo de Baño ADA y marque la mejor opción que asista a la persona discapacitada			
HC-1 Bañera/Ducha Estándar	HC-2 ADA TAS Bañera/Ducha	HC-3 Ducha Accesible Tipo TAD con Acceso para Silla de Ruedas	N/A-Ducha/Bañera Estándar
Por defecto, la selección de HC marcada arriba se instalará en el Baño Principal. Si el solicitante necesita que la selección HC se instale en un baño diferente, marque la casilla de la derecha. <i>*Las adaptaciones ADA sólo están permitidas en un cuarto de baño.</i>		Selección HC para instalar en el baño siguiente	
Adaptaciones Adicionales (Marque sólo las opciones que apliquen)			
Piso de Vinilo (sin Alfombra)	Lavavajillas	Discapacidad Visual	Discapacidad Auditiva
Notas: Todos los baños estándar y HC seleccionados tendrán asientos de inodoro elevados según las normas ADA. Todas las viviendas tendrán acceso sin escalones, lo que significa que se instalará una rampa o un ascensor si están elevadas.			
Justificación:			

Opciones de Estilo de Baño ADA*.	*El diseño final, el color o la disposición de las instalaciones pueden variar de los que se muestran a continuación. HC designa opciones para personas con discapacidad.		
HC-1 Bañera/Ducha Estándar con Bloqueo y Barras de Sujeción	HC-3 Ducha Accesible ADA TAS con Barras de Apoyo, Asiento Abatible y Cabezal de Ducha Manual		
			
HC-2 Bañera/Ducha Accesible ADA TAS con Barras de Apoyo, Asiento Abatible y Cabezal de Ducha Manual	Nota: HC-2 y HC-3 pueden incluir un tocador accesible		
			

PROGRAMA DE REPARACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PROGRAMA DE ELEGIBILIDAD (SFHREP)

VERIFICACIÓN DE DISCAPACIDAD / NECESIDAD ESPECIAL



Apéndice

Para calificar para asistencia prioritaria de vivienda a través del Programa, un solicitante o persona que declare una discapacidad debe cumplir con la definición de discapacidad, persona con discapacidad, persona discapacitada o persona incapacitada establecida en una o más de las siguientes leyes

- (A) Ley de Seguridad Social, en su versión modificada, 42 U.S.C. § 423(d) (2012):
1. Incapacidad para participar en cualquier actividad lucrativa sustancial debido a una discapacidad física o mental médicamente comprobable que se espera que cause la muerte o que haya durado o se espere que dure por un período continuo no menor de 12 meses; o
 2. En el caso de una persona que haya alcanzado la edad de 55 años y sea ciega, la incapacidad, debido a dicha ceguera, para participar en una actividad lucrativa sustancial que requiera habilidades o capacidades comparables a las de cualquier actividad remunerada en la que haya participado anteriormente con cierta regularidad y durante un período de tiempo considerable

Para los fines de esta definición, el término “ceguera”, según lo define 42 U.S.C. § 416(i)(1)(B), significa agudeza visual central de 20/200 o menos en el mejor ojo con el uso de un lente correctivo. Un ojo que presente una limitación en los campos visuales tal que el diámetro más ancho del campo visual abarque un ángulo no mayor de 20 grados se considerará, para los fines de este párrafo, como que tiene una agudeza visual central de 20/200 o menos

- (B) Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, según enmienda, 42 U.S.C. § 12102(1)-(3)(2012):
1. Una discapacidad física o mental que limite sustancialmente una o más actividades importantes de la vida de una persona;
 2. un registro de un historial de dicha discapacidad
 3. o ser considerado como una persona con dicha discapacidad (según se describe a continuación)

Para los fines del párrafo 1, las actividades importantes de la vida incluyen, entre otras, el cuidado personal, realización de tareas manuales, ver, oír, comer, dormir, caminar, estar de pie, levantar objetos, agacharse, hablar, respirar, aprender, leer, concentrarse, pensar, comunicarse y trabajar.

Para los fines del párrafo 1, una actividad importante de la vida también incluye el funcionamiento de una función corporal mayor, incluyendo, entre otras, las funciones del sistema inmunológico, crecimiento celular normal, sistema digestivo, vesical, neurológico, respiratorio, circulatorio, endocrino y reproductivo.

Para los fines del párrafo 3, una persona cumple con el requisito de “ser considerada como una persona con dicha discapacidad” si puede demostrar que ha sido objeto de una acción prohibida por la ADA debido a una discapacidad física o mental real o percibida, independientemente de si dicha discapacidad limita o se percibe que limita una actividad importante de la vida. El párrafo 3 no se aplicará a discapacidades que sean transitorias y menores. Una discapacidad transitoria es aquella cuya duración real o prevista es de seis meses o menos.

- (C) Reglamentos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, 24 C.F.R. §§ 5.403 y 891.505 (2012):
1. Cualquier adulto que tenga una discapacidad física, mental o emocional que se prevea de duración prolongada e indefinida, que limite sustancialmente su capacidad para vivir de forma independiente, y cuya naturaleza sea tal que dicha capacidad podría mejorarse mediante condiciones de vivienda más adecuadas
 2. Una persona con una discapacidad del desarrollo, según se define en la sección 102(7) de la Ley de Asistencia para Personas con Discapacidades del Desarrollo y Declaración de Derechos (42 U.S.C. 6001(5)), es decir, una persona con una discapacidad crónica grave que:
 - (i) Es atribuible a una discapacidad mental o física, o a una combinación de discapacidades mentales y físicas;
 - (ii) Se manifiesta antes de que la persona cumpla veintidós años
 - (iii) Es probable que continúe indefinidamente
 - (iv) Da lugar a una limitación funcional sustancial en tres o más de las siguientes áreas de la actividad vital principal
 - (A) Autocuidado;
 - (B) Lenguaje receptivo y expresivo
 - (C) Aprendizaje;
 - (D) Movilidad;
 - (E) Autodirección;
 - (F) Capacidad de vida independiente;
 - (G) Autosuficiencia económica; y
 - (v) Refleja la necesidad de la persona de una combinación y secuencia de atención, tratamiento u otros servicios especiales, interdisciplinarios o genéricos que sean de duración prolongada o permanente, y que estén planificados y coordinados de manera individual
 3. Una persona con una enfermedad mental crónica, es decir, aquella que presente una discapacidad mental o emocional grave y persistente que limite seriamente su capacidad para vivir de manera independiente, y cuya discapacidad pueda mejorarse mediante condiciones de vivienda más adecuadas.

Para los fines de esta definición, se incluye como discapacidad la enfermedad del síndrome de inmunodeficiencia adquirida (SIDA) o cualquier afección derivada del agente etiológico del SIDA, y no se incluye ninguna condición basada únicamente en la dependencia de drogas o alcohol

- (D) Regulaciones del Departamento de Servicios para Personas Mayores y con Discapacidades de Texas, 40 T.A.C. § 48.1201(12) (2012):

Una persona que, debido a una discapacidad física, mental o del desarrollo, se encuentra limitada de manera temporal o permanente en su capacidad para desempeñar adecuadamente una o más actividades esenciales de la vida diaria, las cuales incluyen, entre otras, el cuidado personal y de la salud, la movilidad, la comunicación y las tareas del hogar.