

Huracan Harvey

Subvencion en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastre Construyendo Houston Hacia Adelante

Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda / Programa para el
Desarrollo de Viviendas Residenciales Unifamias (1-4 Unidades)

Aviso Inicial al Publico para Comentar sobre Actividades Propuestas en Areas Inundables y Humedales

26 de septiembre, 2018
Ciudad de Houston
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD)
601 Sawyer St., 4th Floor
Houston, Texas 77007

Para: Las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

La Ciudad de Houston (Ciudad) avisa al publico que se propone iniciar actividades entre sus areas inundables de mayor riesgo (1.0% de probabilidad anual de inundacion), asi como sus humedales, con fondos asignados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en ingles) al programa de Subvencion en Bloque para el Desarrollo Comunitario en la Recuperacion de Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en ingles). En respuesta a la declaracion presidencial del desastre del Huracan Harvey, a la fecha, el Congreso de EEUU ha asignado mas de \$5 mil millones al Estado de Texas para gastos necesarios relacionados con el alivio, la recuperacion a largo plazo, restauracion de infraestructura y vivienda, asi como la revitalizacion economica de las areas mas afectadas por la tormenta.

Se requiere este aviso segun la Seccion 2(a)(4) del Orden Ejecutivo (EO, por sus siglas en ingles) 11988 para el Manejo de Areas Inundables de Mayor Riesgo, asi como EO 11990 para la Proteccion de Humedales que HUD implementa a traves de sus reglamentos encontrados dentro del 24 CFR 55.20(b) para las acciones que HUD ejecuta entre, o que afecta las areas inundables de mayor riesgo y los humedales. La Oficina General de Terrenos de Texas (GLO, por sus siglas en ingles) aplica y administra estos fondos y ha asignado \$1,175,954,388 a la Ciudad para que los distribuya entre sus programas para la recuperacion de viviendas a largo plazo como estan descritos en una enmienda sustancial al **Plan de Recuperacion ante Desastres del Estado de Texas: Huracan Harvey** (Plan de Accion) sometido por GLO a HUD para aprobar su publicacion en diciembre, 2018.

Hay tres razones principales para este aviso. Primero, personas afectadas por las actividades dentro de las areas inundables y los humedales, asi como aquellas personas con interes en la proteccion medioambiental de estos recursos naturales deben tener la oportunidad de ser informadas, poder comentar, y proporcionar informacion sobre estas areas. Segundo, un programa adecuado de avisos para el publico ofrece importantes oportunidades educativas. La distribucion de informacion sobre las areas inundables y de humedales puede facilitar y complementar los esfuerzos federales de reducir los riesgos asociados con la ocupacion y modificacion de estos recursos especiales. Tercero, siendo equitativos, cuando el gobierno Federal determine proceder con acciones en las areas inundables y los humedales, debe informar a aquellas personas que puedan o esten sujetas a riesgos continuos de inundaciones. Los 8 Pasos del Proceso para la Toma de Decisiones requeridos para las acciones federales en las areas inundables y humedales incluye avisos al publico y un analisis de alternativas practicas para la construccion de edificios en estas areas.

Dando seguimiento a las consultas con ciudadanos y otros participantes interesados, asi como el analisis de datos disponible por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, la Ciudad preparo su Plan de Accion Local ante el Huracan Harvey para la Recuperacion de Viviendas (Plan) como enmienda al Plan de Accion de Texas. Este Plan establece el metodo para distribuir los fondos de CDBG-DR entre ocho programas a traves de la iniciativa llamada **Construyendo Houston Hacia Adelante** (BIFH, por sus siglas en ingles), que debe distribuir el 70% de todos los fondos asignados para servir a las personas con ingresos bajos a moderados. La Ciudad ha disenado BIFH para atender las necesidades de vivienda de los residentes

mas afectados por el Huracan Harvey con un plan comprensivo de recuperacion de vivienda a largo plazo por fases, el cual intenta remediar ciertas vulnerabilidades reveladas por la severidad de las inundaciones asociadas con la tormenta. HCDD propone iniciar sus actividades en las propiedades residenciales unifamiliares (de 1 a 4 unidades) a traves del Programa de Asistencia a Propietarios de Viviendas (HOAP, por sus siglas en ingles) y del Programa de Desarrollo de Vivienda (SFDP, por sus siglas en ingles) descritas en el Plan y mencionadas a continuacion:

- El **HOAP** esta asignando \$392,729,436 para asistir a los propietarios de vivienda con la rehabilitacion y reconstruccion de sus viviendas (1 a 4 unidades) danadas por la tormenta que son localizadas entre los cauces de rios, las areas con mayor riesgo de inundar, con riesgo moderado de inundar, asi como entre las areas de humedales previamente modificadas y rellenadas, que cuenten con medidas de mitigacion. Las opciones incluyen a) rehabilitacion y reconstruccion manejados por la Ciudad; b) rehabilitacion manejada por el propietario; c) reembolso de gastos elegibles para reparaciones; d) adquisicion de vivienda; e) asistencia temporal con prestamos de vivienda.
- El **SFDP** esta asignando \$204,000,000 para construir viviendas unifamiliares (1 a 4 unidades) sobre parcelas residenciales que son propiedad de la Ciudad, y otras parcelas residenciales disponibles. Los sitios para las viviendas nuevas seran seleccionados de los disponibles fuera de cauces de rios y areas inundables de mayor riesgo. Existe la posibilidad que algunos sitios puedan estar completa o parcialmente localizados entre las areas con riesgo moderado de ser inundadas (0.2 por ciento de probabilidad anual de inundacion), asi como entre las areas de humedales previamente modificadas y rellenadas. Dichos sitios seran estrategicamente seleccionados para ayudar con la restauracion de vecindarios afectados por el desastre, y para mejorar otros, asi como con la aplicacion de medidas de mitigacion para proteger las areas inundables y los recursos de humedales. Esta opcion crea oportunidades para los compradores de viviendas con ingresos bajos o moderados de trasladarse fuera de las areas mas vulnerables al riesgo de inundacion. De igual manera, a los propietarios de vivienda que necesiten rehabilitacion sustancial se les podra ofrecer la oportunidad de comprar estas casas asequibles.

Por este medio se avisa al publico que la Ciudad propone proceder con la rehabilitacion o la reconstruccion de viviendas unifamiliares sobre propiedades residenciales existentes, asi como con la construccion de nuevas viviendas unifamiliares sobre propiedades residenciales vacantes. Algunos proyectos financiados por CDBG-DR bajos los dos programas de BIFH previamente descritos, podrian estar localizados entre las areas inundables de mayor riesgo, las areas inundables de riesgo moderado, asi como dentro o cerca de recursos de humedales sujetos a reglamentacion. Todos los proyectos se realizaran de acuerdo a requisitos federales y estatales, asi como los permisos, zonificacion, codigos y estandares de construccion de la Ciudad, y las ordenanzas municipales que incluyen la ordenanza de 2018 sobre acciones en las areas inundables (<https://www.houstonpermittingcenter.org/node/127>). HCDD ha determinado que las actividades propuestas de construccion seran principalmente pero no exclusivas a realizarse en propiedades residenciales localizadas en o cerca de areas de bajo a moderado ingreso previamente desarrolladas.

De acuerdo con la Ley Nacional de Politica Ambiental (NEPA, por sus siglas en ingles) y los requisitos de HUD, se esta llevando a cabo una evaluacion medioambiental por niveles para evaluar los impactos medioambientales potenciales, incluidos los que se consideran de naturaleza acumulativa de las actividades del HOAP y del SFDP. HCDD esta considerando una amplia gama de medidas efectivas y razonables para mitigar los impactos potenciales y que ademas ayuden a mejorar la calidad medioambiental y la resistencia a tormentas de los barrios residenciales danados por el Huracan Harvey.

La Ciudad invita a todas las agencias, personas, y grupos interesadas en el propuesto uso de los fondos federales para las actividades para la recuperacion de viviendas descritas previamente de enviar sus comentarios por escrito. HCDD esta interesado en las alternativas y percepciones del publico sobre los impactos potenciales adversos que podrian resultar de las actividades descritas previamente, asi como en las posibles medidas de mitigacion. Para revisar los mapas de las areas inundables y los recursos humedales, favor de referir a este aviso publicado en Espanol con los mapas visitando en sitio https://houstontx.gov/housing/public_legal_notices.

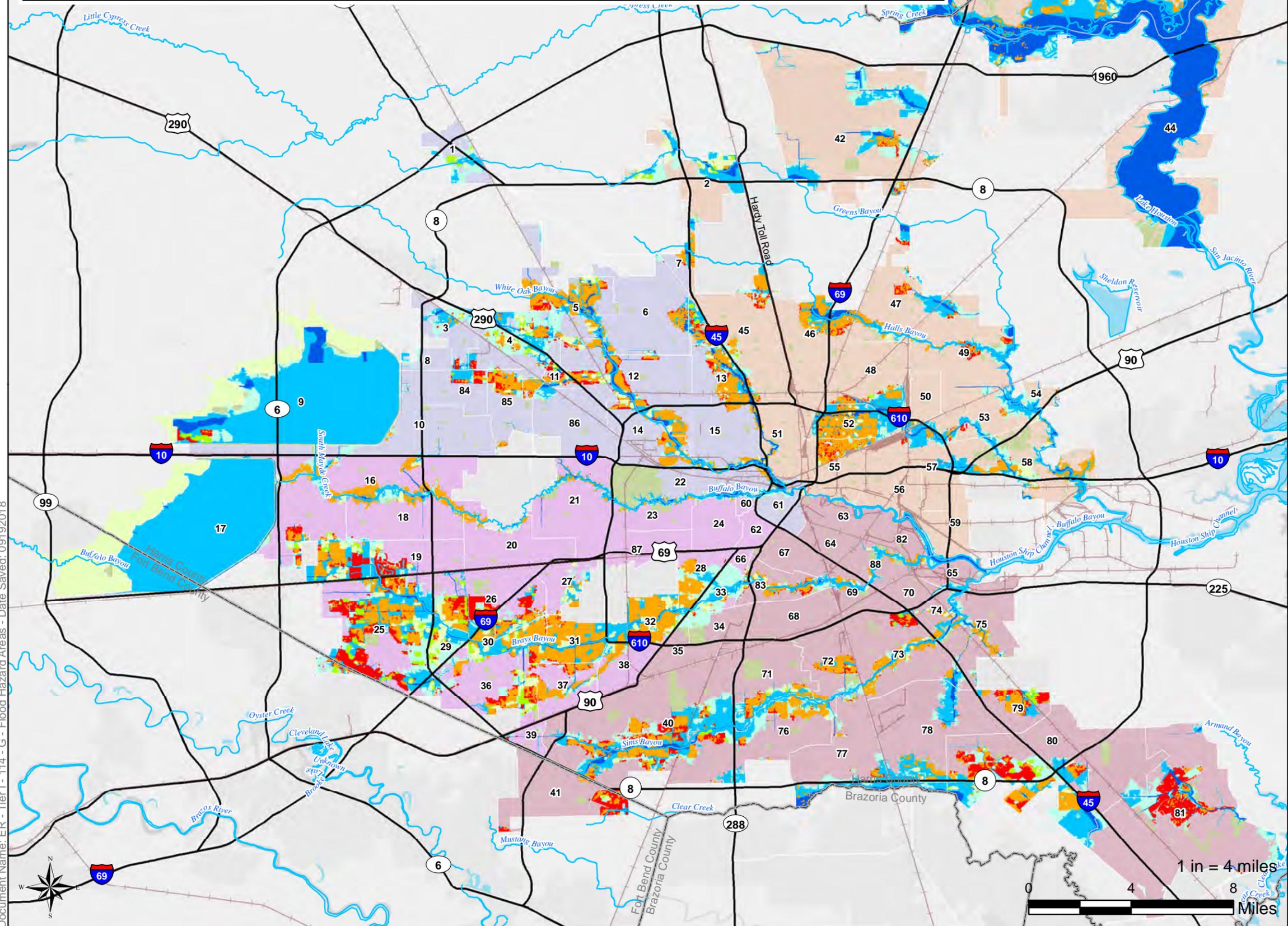
Los comentarios por escrito deberan ser enviados a HCDD, 601 Sawyer Street, 4th Floor, Houston, Texas 77007, Atencion: Tom McCasland, Director. Los comentarios pueden ser enviados por correo electronico a matthew.jenkins@houstonx.gov o Pirooz.farhoomand@houstonx.gov. Las consultas telefonicas relacionadas con este proceso de comentarios publicos se abordaran al (281) 531-3174. El periodo para recibir comentarios es 15 dias, comenzando el dia despues de la publicacion y terminando 16 dias despues. Dichos comentarios deben ser recibidos por HCDD a mas tardar el 12 de octubre de 2018.

City of Houston: Sylvester Turner, Mayor

HCDD: Tom McCasland, Director

Septiembre 26, 2018

Flood Hazard Areas (FHA)	Count											
	Q1			Q2			Q3			Q4		
	FW	100-Y	500-Y	FW	100-Y	500-Y	FW	100-Y	500-Y	FW	100-Y	500-Y
Single-family Properties w/n FHA	1,319	9,789	11,231	1,093	9,433	10,446	65	26,345	25,477	718	11,837	23,485
Single-family Properties Impacted by Harvey	1,252	8,514	6,781	1,059	8,516	6,387	64	20,302	12,765	627	7,730	10,143
Multi-family Properties w/n FHA	92	471	734	187	530	459	0	2,200	1,980	19	316	542
Multi-family Properties Impacted by Harvey	77	360	327	140	406	355	0	1,534	770	3	175	253



Legend

- Major Waterway
- Railroads
- Freeways
- County Regions
- Parks
- Dry Reservoir
- Waterbody

Super Neighborhoods (88)
COHGIS 07/20/2017

- Quardant 1 - Flood Hazard Areas present
- Quardant 2 - Flood Hazard Areas present
- Quardant 3 - Flood Hazard Areas present
- Quardant 4 - Flood Hazard Areas present

Flood Hazard Areas
FEMA 07/2014

- Floodway (41.97 SqMi)
- 100-Year Floodplain (110.39 SqMi)
- 500-Year Floodplain (71.16 SqMi)

FEMA Individual Assistance (IA)
FEMA - CIVIS 07/23/2018

- Single-family Properties in Floodplains (131,238)
- Single-family Properties Impacted by Harvey in Floodplains (84,140)
- Multi-family Properties in Floodplains (7,530)
- Multi-family Properties Impacted by Harvey in Floodplains (4,400)

Figure 1
Flood Hazard Areas

Tier I Environmental Review
Community Development Block Grant
Hurricane Harvey Disaster Recovery
Single-family Properties (1-4 Units)

Data Sources: Federal Emergency Management Agency (FEMA) 07/2014 - 03/26/2018; CIVIS Analytics 07/23/2018; Housing & Community Development Department; and the City of Houston GIS 07/20/2017

Disclaimer:
All data is prepared and made available for general reference purposes only and should not be used or relied upon for specific applications, without independent verification. All data is best available at time of figure production.

The City of Houston neither represents, nor warrants the data accuracy, or completeness, nor will the City of Houston accept liability of any kind in conjunction with its use.

Regulated Wetlands Resources	Q1 Acres	Q2 Acres	Q3 Acres	Q4 Acres	Total Area Acres	% of PD per Resource type
Freshwater Emergent	486.28	916.10	169.51	799.89	2,371.79	
Freshwater Emergent Potentially Disturbed (PD)	208.96	117.50	15.23	133.08	474.77	16.68%
Freshwater Forested/Shrub	3,165.86	3,939.70	3,755.55	1,131.81	11,992.92	
Freshwater Forested/Shrub Potentially Disturbed (PD)	415.41	981.15	98.84	419.50	1,914.89	13.77%
Freshwater Pond	189.45	421.80	285.35	414.36	1,310.95	
Freshwater Pond Potentially Disturbed (PD)	7.73	25.93	4.21	19.60	57.46	4.20%
Riverine	351.28	802.30	462.54	738.58	2,354.70	
Riverine Potentially Disturbed (PD)	0.00	2.32	0.00	0.00	2.32	0.10%
Estuarine and Marine Deepwater	0.00	118.90	0.00	321.12	440.02	
Estuarine and Marine	0.00	5.49	0.00	0.19	5.68	
Lake	0.00	11,390.46	0.00	156.20	11,546.66	
Other	0.00	1.83	92.72	0.00	94.55	

Legend

- Major Waterway
- Railroads
- Freeways
- County Regions
- Parks
- Dry Reservoir
- Waterbody

Super Neighborhoods (88)
COGIS 07/20/2017

- Quadrant 1 - Regulated Wetlands present
- Quadrant 2 - Regulated Wetlands present
- Quadrant 3 - Regulated Wetlands present
- Quadrant 4 - Regulated Wetlands present

Wetland Resources

- Potentially Disturbed Wetland Resources (2,449.45 Ac) USFWS - NWI 05/01/2018
- Estuarine and Marine Deepwater (440.02 Ac)
- Estuarine and Marine Wetland (5.68 Ac)
- Freshwater Emergent Wetland (2,371.79 Ac)
- Freshwater Forested/Shrub Wetland (11,992.92 Ac)
- Freshwater Pond (1,310.95 Ac)
- Lake (11,546.66 Ac)
- Riverine (2,354.70 Ac)
- Other (94.55 Ac)

Note: For the purposes of the Tier I Environmental Review, the Regulated Wetland Resources include both potentially undisturbed and potentially disturbed wetlands. To further define a potentially disturbed wetland, we are including filled, graded or otherwise developed areas identified as wetland resources reviewed with USFWS NWI Mapper Tool aerial imagery.

Figure 2
Regulated Wetland Resources



Tier I Environmental Review
Community Development Block Grant
Hurricane Harvey Disaster Recovery
Single-family Properties (1-4 Units)

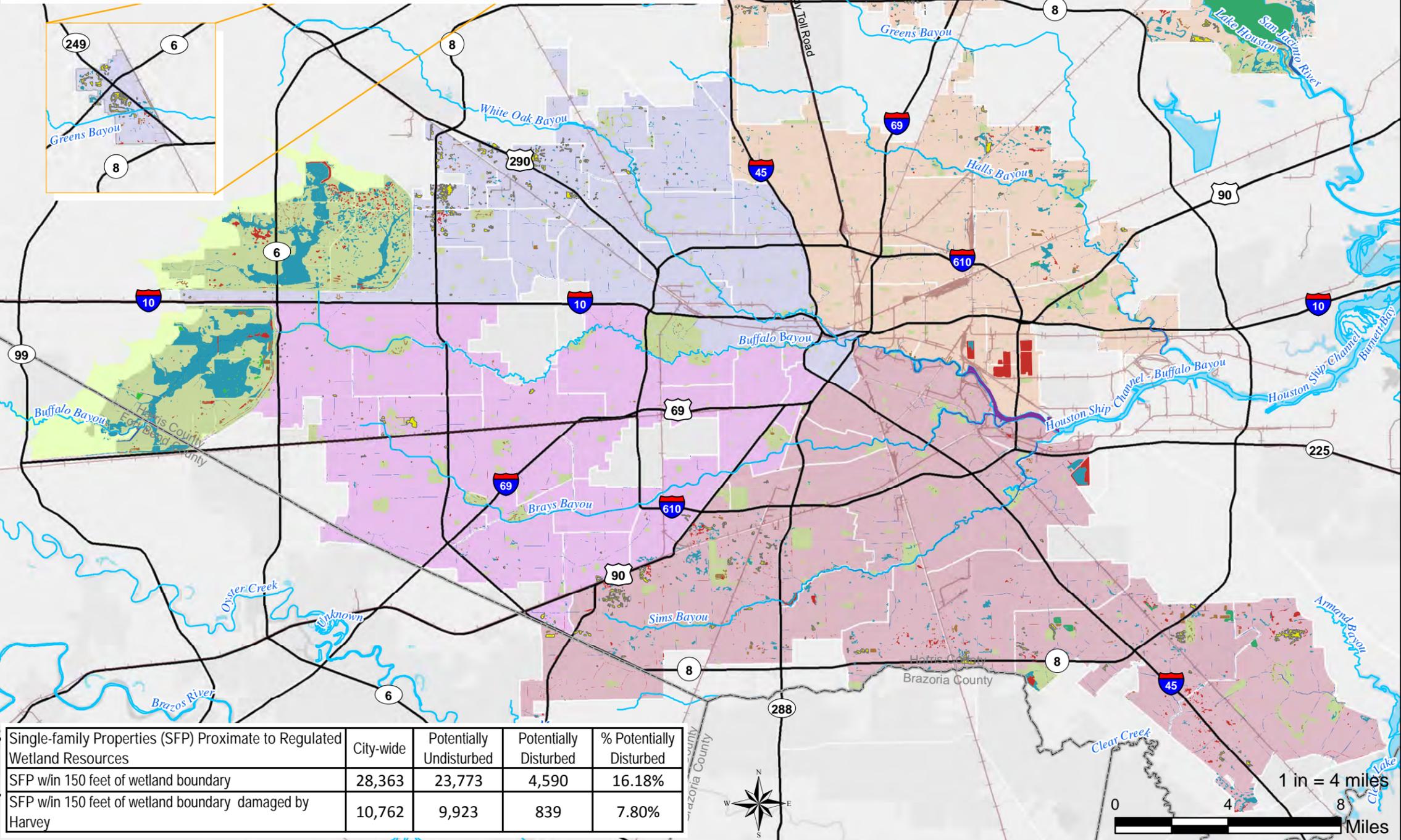


CITY OF HOUSTON HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT
Planning and Grants Management
GIS Section

Data Sources: U.S. Fish & Wildlife Service (USFWS) - National Wetlands Inventory (NWI) 05/01/2018; Housing & Community Development Department; and the City of Houston GIS 07-20-2017

Disclaimer:
All data is prepared and made available for general reference purposes only and should not be used or relied upon for specific applications, without independent verification. All data is best available at time of figure production.

The City of Houston neither represents, nor warrants the data accuracy, or completeness, nor will the City of Houston accept liability of any kind in conjunction with its use.



Single-family Properties (SFP) Proximate to Regulated Wetland Resources	City-wide	Potentially Undisturbed	Potentially Disturbed	% Potentially Disturbed
SFP w/in 150 feet of wetland boundary	28,363	23,773	4,590	16.18%
SFP w/in 150 feet of wetland boundary damaged by Harvey	10,762	9,923	839	7.80%

Document Name: ER - Tier I - 107 - G - Regulated Wetlands - Date Saved: 09/25/2018

