

## Aviso Publico

El miercoles 26 de febrero de 2020, la Ciudad de Houston (Ciudad), a traves de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en ingles), publico un Aviso Publico en el Houston Chronicle proponiendo otorgar fondos de subvenciones para el Bloque de Desarrollo Comunitario del Huracan Harvey – Recuperacion de Desastres 2017 (CDBG-DR 17) para la adquisicion total de 3200 N. MacGregor Way (Propiedad). El miercoles 26 de agosto de 2020, HCDD emitió una correccion al Aviso Publico para revisar el monto propuesto y el nombre del programa.

HCDD emite ahora este aviso de conformidad con la regla federal 24 CFR 42.375(c). Este aviso se refiere al uso de fondos de subvenciones CDBG-DR17, asignados directamente a la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en ingles) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en ingles), para financiar la demolicion de los apartamentos Appian Way. Appian Way Apartments esta ubicado en 3200 N. MacGregor Way, Houston, TX 77004 en el Distrito del Consejo D. Los inquilinos residenciales ocupan actualmente los apartamentos. Esta propiedad comprende aproximadamente 47,890 pies cuadrados de tierra y 37,138 pies cuadrados de mejoras. HCDD, en colaboracion con Houston Public Works (HPW), tiene la intencion de demoler las 52 unidades residenciales y convertir este sitio en espacio verde o defension, lo que ayudaria a reducir el riesgo de futuras inundaciones.

Bajo el requisito de sustitucion uno por uno, el concesionario debe proporcionar unidades de vivienda de reemplazo siempre que las viviendas de menores ingresos sean demolidas o convertidas a otro uso. De las 52 unidades, un total de 41 unidades fueron identificadas como unidades de menores ingresos.

Las unidades de reemplazo estaran ubicadas en Regency Lofts ubicado en 3232 Dixie Drive, Houston TX 77021, que esta aproximadamente a 1 milla de Appian Way Apartments. La unidad de reemplazo propuesta proporcionara unidades de 41 dormitorios. El proyecto de Regency Lofts tendra una mezcla de unidades de uno, dos, y de tres habitaciones. Regency Lofts es un proyecto de apartamentos para familias de ingresos mixtos. El proyecto se esta disenando de una manera que mejorara la mitigacion de inundaciones y proporcionara la reutilizacion del agua para irrigar el sitio. La construccion en Regency Lofts esta en marcha y debe estar disponible dentro de dos (2) anos despues de la demolicion de Appian Way Apartments.

HCDD ha puesto en marcha medidas para garantizar que todas las unidades de reemplazo siguran siendo asequibles para los residentes de bajos ingresos durante 20 anos, lo que es el doble del minimo requerido por la regulacion federal (24 CFR 42.375(c)(6)).

Este aviso no modifica el periodo de comentarios publicos original de treinta (30) dias para este punto propuesto. El aviso publico tenia un periodo de comentarios publicos de treinta dias que comenzo el miercoles 26 de febrero de 2020 y termino el viernes 27 de marzo de 2020. Para obtener mas informacion sobre este proyecto propuesto, pongase en contacto con Kennisha London al (832) 394-6197 y [Kennisha.London@houstontx.gov](mailto:Kennisha.London@houstontx.gov).

Para preguntas o inquietudes especificas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuniquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6240. Para cualquier informacion sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.