

## Aviso Publico

El viernes 14 de agosto de 2020, la Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), publicó un Aviso Publico en el Houston Chronicle en el que se propone celebrar un Acuerdo de Opción y otorgar fondos de Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres 2016 (CDBG DR-16, por sus siglas en inglés) y fondos de Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres 2017 (CDBG DR-17, por sus siglas en inglés) para la Compra y Venta de Bienes Inmuebles entre Monticello Square, LLC (Vendedor) y la Ciudad (Comprador) para la adquisición de la propiedad ubicada en el 5312 Clarewood Drive, Houston, TX 77081. El lunes 25 de enero de 2021, el HCDD emitió una corrección del Aviso Publico para revisar los montos propuestos de CDBG DR-16 y CDBG DR-17.

El HCDD emite ahora este aviso de acuerdo con la regulación federal 24 CFR 42.375(c). Este aviso se refiere al uso de los fondos de Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres 2016 (CDBG DR-16) y los fondos de Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres 2017 (CDBG DR-17), asignados directamente a la Oficina General de Terrenos de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), para financiar la demolición de los apartamentos Monticello Square. Los apartamentos Monticello Square están ubicados en el 5312 Clarewood Drive, Houston, TX 77081 en el Distrito J del Consejo. Esta propiedad comprende aproximadamente 4,4107 acres de tierra, y 122,352 pies cuadrados de mejoras. El HCDD, en colaboración con las Obras Públicas de Houston (HPW, por sus siglas en inglés), tiene la intención de demoler las 132 unidades residenciales y convertir este terreno en una zona verde o de detención, lo que ayudaría a reducir el riesgo de futuras inundaciones.

De acuerdo con el requisito de sustitución uno por uno, el beneficiario debe proporcionar unidades de vivienda de sustitución siempre que se demuelan o se conviertan en otro uso las unidades de vivienda de menores ingresos. De las 132 unidades, un total de 73 fueron identificadas como unidades de bajos ingresos. La mezcla de 73 unidades consiste en 30 unidades de un dormitorio y 43 unidades de dos dormitorios.

La unidad de reemplazo estará ubicada en el 5510 S. Rice Ave., Houston, TX 77081 (South Rice Apartments), aproximadamente a 1.2 millas de Monticello Square Apartments. Las unidades de reemplazo propuestas proporcionarían 53 unidades de un dormitorio, 22 de dos dormitorios y 11 de tres dormitorios que estarán restringidas a hogares, incluyendo familias que ganan por debajo del ingreso medio del área. Situado en la Comunidad Completa de Gulfton, este desarrollo proporcionaría una mezcla de unidades de uno, dos y tres dormitorios. La construcción de South Rice Apartments está en marcha y debería estar disponible en un plazo de tres (3) años tras la demolición de Monticello Square Apartments.

Las unidades restantes serán reemplazadas en el 6301 Savoy Drive, Houston, TX 77036 (New Hope Housing Savoy), aproximadamente a 2.6 millas de Monticello Square Apartments. La combinación de unidades de reemplazo propuesta proporcionaría las 11 unidades adicionales de dos dormitorios. New Hope Housing Savoy preve comenzar la construcción en los próximos seis (6) meses.

El HCDD ha puesto en marcha medidas para garantizar que todas las unidades de reemplazo sigan siendo asequibles para los residentes de bajos ingresos durante 20 años, que es el doble del mínimo requerido por la normativa federal (24 CFR 42.375(c) (6)).

Este aviso no altera el periodo original de treinta (30) días de comentarios públicos para este punto propuesto. El periodo de comentarios de treinta días comenzó el viernes 14 de agosto de 2020 y terminó el domingo 13 de septiembre de 2020. Para obtener más información sobre este proyecto propuesto, comuníquese con Kennisha London al (832) 394-6197 y [Kennisha.London@houstontx.gov](mailto:Kennisha.London@houstontx.gov).

Para preguntas o preocupaciones específicas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, póngase en contacto con Yolanda Guess-Jeffries en el (832) 394-6240. Para cualquier información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.