

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad) a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés) propone autorizar una Cuarta Enmienda al Acuerdo de Contratista Maestro (MCA) del Programa de Reparación de Viviendas (HRP) y un nuevo formulario de Acuerdo Tripartito (TPA) y documentos relacionados (aprobados de conformidad con la Ord. No. 2018-56, en su versión modificada) para el HRP de la Ciudad que será ejecutado por la Ciudad y cada uno de los siguientes contratistas: DSW HOMES, LLC; HABITAT FOR HUMANITY, INC; JAMES W. TURNER CONSTRUCTION, LTD.; MAYBERRY HOMES, INC; PMG CONSTRUCTION, INC; REBUILDING TOGETHER - HOUSTON; y SLSCO, LTD., para permitir que el Director del HCDD, mediante aprobación por escrito, aumente el monto máximo del TPA de \$250,000.00 a \$300,000.00. Este aumento se debe a incrementos imprevistos de los costes, incluidos, entre otros, los derivados de las normativas de los distritos de conservación histórica y los barrios históricos, la aplicación de las directrices de las asociaciones de propietarios y las restricciones de escrituración; a la modificación del importe de los daños liquidados provocados por los retrasos en la construcción; a la modificación de las protecciones de garantía disponibles para los propietarios de vivienda y a la actualización de varias definiciones, anexos y disposiciones relativas a la notificación, la fuerza mayor y el cumplimiento de la legislación estatal. Las fuentes de financiación de este programa incluyen los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG) y de la Zona de Reinversión del Incremento de los Impuestos (TIRZ).

El HRP proporciona servicios de reparación y reconstrucción de viviendas a propietarios de ingresos bajos y moderados (LMI) que reúnan los requisitos necesarios para aliviar las amenazas inmediatas a su salud, su vida y su seguridad. El HRP ha completado 278 hogares, con seis en construcción, y 142 hogares adicionales actualmente en preconstrucción.

La Ciudad a través de HCDD también está proponiendo una Primera Enmienda al Acuerdo de Desarrollador entre la Ciudad y A Caring Safe Place, Inc. (ACSP) para proporcionar hasta \$ 1,400,000.00 en fondos adicionales del Programa Home Investment Partnership (HOME) para el desarrollo de hasta cuatro viviendas unifamiliares asequibles adicionales en el Settegast Super Neighborhood y para cubrir los aumentos de los costos de construcción del acuerdo de desarrollador original.

El público dispone de treinta días para hacer comentarios sobre estos puntos propuestos. El período de treinta días se extiende desde el viernes 2 de junio de 2023 hasta el domingo 2 de julio de 2023. Una vez finalizado el período de treinta días de comentarios públicos, el HCDD llevará estos temas al Consejo Municipal.

Para obtener más información sobre estos temas, póngase en contacto con Metchm Lohoues-Washington en el (832) 394-6180. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Anne.Lohoues-Washington@houstontx.gov.

Para preguntas o dudas específicas sobre vivienda justa o relaciones entre propietarios e inquilinos, póngase en contacto con Yolanda Guess-Jeffries en el (832) 394-6200 ext. 5. Para cualquier información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>.

Para obtener más información sobre el HCDD y sus programas, acceda al sitio web del HCDD en www.houstontx.gov/housing.