

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad) a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés) será el anfitrión de dos reuniones comunitarias de primavera para recibir comentarios sobre el Proyecto de Plan de Acción Anual 2024. Aproximadamente \$ 53 millones en subvenciones federales estarán disponibles para mejorar los barrios de Houston y la calidad de vida de las familias de ingresos bajos y moderados durante el próximo año. Estas subvenciones federales incluyen la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés); el Programa de Asociaciones para la Inversión en el Hogar (HOME); Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés), y la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés). El personal de la Ciudad discutirá el presupuesto y los objetivos incluidos en el Borrador del Plan de Acción Anual 2024.

Reuniones Comunitarias de Primavera

Las Reuniones Comunitarias de Primavera se llevarán a cabo en persona el jueves 28 de marzo de 2024 a las 6:00 pm en el Magnolia Multi-Service Center (7037 Capitol Street, Houston, TX 77011) y virtualmente el miércoles 3 de abril de 2024 a las 3:00 pm en línea en inglés (<https://bit.ly/2024SPH>) y en español (<https://bit.ly/2024SPH-Spanish>). La reunión virtual también podrá verse en Facebook Live @HoustonHCDD y en HTV. Para acceder a la reunión virtual por teléfono solo para audio, llame a US (Toll): 1-936-755-1521 y utilice el código 256 006 227# para inglés y el código 313 632 894# para español.

Se proporcionarán subtítulos. Para más información o para solicitar arreglos especiales en estas reuniones comunitarias (intérprete u otro), póngase en contacto con Ashley Lawson en el 832-394-5438 o Ashley.Lawson@houstontx.gov. Usted puede ver los materiales de la reunión y participar en nuestro sitio web: <https://houstontx.gov/housing/public-hearing>.

Presupuestos Propuestos

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés) no ha anunciado los importes de las subvenciones, por lo que las cantidades que figuran a continuación son estimaciones. Una vez que se anuncien los importes de las subvenciones, los siguientes importes en dólares propuestos para cada actividad presupuestaria se ajustarán utilizando los porcentajes indicados. La versión final del Plan de Acción Anual 2024 no se presentará al HUD hasta que el HUD haya anunciado los importes de las subvenciones.

La Ciudad calcula un total de \$53,179,986 en fondos federales, incluyendo \$1,073,897 en ingresos del programa, para beneficiar a las comunidades de ingresos bajos y moderados para el Año del Programa 2024 (1 de julio de 2024 - 30 de junio de 2025). Las siguientes tablas muestran las actividades presupuestarias estimadas que se utilizarán para determinar los montos presupuestarios finales.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario		
Servicios Públicos	\$ 3,825,109.00	14.8%
Igualación ESG	\$ 500,000.00	1.9%
Instalaciones Públicas	\$ 5,014,832.00	19.5%
Reparación de Viviendas	\$ 6,205,599.00	24.1%
Asistencia a Propietarios de Viviendas	\$ 2,100,590.00	8.2%
Pintura con base de Plomo	\$ 218,500.00	0.8%
Aplicación de la Normativa	\$ 2,767,974.00	10.7%
Administración de Programas	\$ 5,158,150.00	20.0%
TOTAL	\$25,790,754.00	100.0%

Subvención HOME Investment Partnerships		
Adquisición/Rehabilitación/Construcción nueva/Reubicación/Ejecución de Proyectos Multifamiliares	\$ 6,643,130.00	55.5%
Adquisición/rehabilitación/construcción nueva/reubicación/realización de proyectos unifamiliares	\$ 4,126,317.00	34.5%
Administración de Programas	\$ 1,196,605.00	10.0%
Total	\$11,966,052.00	100.0%

Subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA		
Costes Operativos	\$ 2,047,100.00	15.4%
Servicios de Apoyo	\$ 2,831,788.00	21.3%
Asistencia de Alquiler basada en proyectos o en inquilinos	\$ 4,586,000.00	34.5%
Asistencia a Corto Plazo para Alquileres, Hipotecas y Servicios Públicos	\$ 2,858,000.00	21.5%
Identificación de recursos/Asistencia técnica/Información sobre vivienda	\$ 66,465.00	0.5%
Administración del beneficiario	\$ 398,798.00	3.0%
Administración del patrocinador	\$ 505,145.00	3.8%
TOTAL	\$13,293,296.00	100.0%

Subvención de Soluciones de Emergencia		
Sistemas de información para la gestión de personas sin hogar (HMIS, por sus siglas en inglés)	\$ 85,195.00	4.0%
Refugios de Emergencia	\$ 1,020,215.00	47.9%
Prevención de los sin hogar	\$ 353,561.00	16.6%
Realojamiento Rápido	\$ 511,172.00	24.0%
Administración	\$ 159,741.00	7.5%
TOTAL	\$ 2,129,884.00	100.0%

Comentarios sobre el borrador del Plan de Acción Anual 2024

Consulte el borrador del Plan de Acción Anual 2024 en los siguientes lugares:

- En Línea en <https://houstontx.gov/housing>
- HCDD – 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002 (También se pueden obtener copias en este lugar)

El público puede hacer comentarios sobre el Borrador del Plan de Acción Anual 2024 durante el periodo de comentarios de 30 días desde el martes 12 de marzo de 2024 hasta el jueves 11 de abril de 2024. Los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a HCDDPlanning@houstontx.gov o por correo postal: HCDD, Attn: Planning, 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002 o dejar un mensaje de voz en el 832-394-5400. Los resúmenes de los comentarios públicos y las respuestas estarán disponibles en la versión final del Plan de Acción Anual 2024.

Para preguntas o inquietudes específicas sobre vivienda justa o relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al 832-394-6200 ext. 1. Para cualquier información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre el HCDD y sus programas, acceda al sitio web del HCDD en www.houstontx.gov/housing.