

Aviso Público

La Ciudad de Houston ("Ciudad"), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario ("HCDD", por sus siglas en inglés), está emitiendo un aviso público en respuesta a un asunto de conflicto de intereses. Michael Nichols trabaja como director del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad y es miembro de la Junta Directiva de la Corporación de Financiamiento de la Vivienda de Houston (HHFC, por sus siglas en inglés).

HHFC recibió fondos de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario ("CDBG-EDI") en forma de préstamo evidenciado por una nota, escritura de fideicomiso y otros documentos de préstamo ("Préstamo EDI de la Ciudad") para adquirir terrenos de la Ciudad y construir una tienda de comestibles para atender a ciudadanos de ingresos bajos y moderados dentro del Distrito D del Concejo. La Ciudad y HHFC ahora proponen modificar el Préstamo EDI de la Ciudad convirtiendo los términos de pago a los de un préstamo basado en el desempeño. No se asignarán fondos adicionales con esta modificación del préstamo.

HCDD está presentando una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para una excepción a la prohibición de conflicto de intereses bajo 24 CFR 570.611 (d), siempre que el receptor de los fondos haya cumplido satisfactoriamente con los requisitos de umbral de la siguiente manera:

- Una divulgación de la naturaleza del conflicto, acompañada de una garantía de que ha habido divulgación pública y una descripción de cómo se hizo la divulgación pública; y
- Una opinión del abogado de la Ciudad de que el interés por el cual se busca la excepción no violaría la ley estatal o local.

Para obtener información adicional sobre la Política de Conflictos de Intereses de HCDD, comuníquese con Kennisha London por correo electrónico a Kennisha.London@houstontx.gov. Una vez completada la divulgación pública, HCDD presentará la solicitud para la aprobación de la excepción de conflicto de intereses.

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.