

# CONSTRUIR UNA COCHERA

Requerimientos para Permisos de Construcción e Información



PLANNING & DEVELOPMENT DEPARTMENT



## ¿Por que necesito un permiso?

Es la ley. La ordenanza y el Código Estatal de Construcción de la Ciudad de Houston requieren permisos de construcción para ampliaciones y nuevas edificaciones dentro de los límites de la Ciudad. Si la Ciudad es alertada de una "Cochera" que se construyó sin permiso, el propietario tendrá que cumplir con todos los códigos de la Ciudad.



Codigo de Permiso (Municode permitting)

### Teniendo un permiso usted puede:

- Asegurarse de tener una estructura segura
- Evitar infracciones
- Cumplir con las restricciones
- Cumplir con el requerimiento de la línea de construcción
- Ahorrarse tiempo y dinero haciendo las cosas bien la primera vez



## Empezando

Los permisos de construcción se pueden obtener en el Centro de Permisos de Houston. Localizado en 1002 Washington Avenue. Una vez que esté listo para aplicar a un permiso, va a necesitar los siguientes documentos:

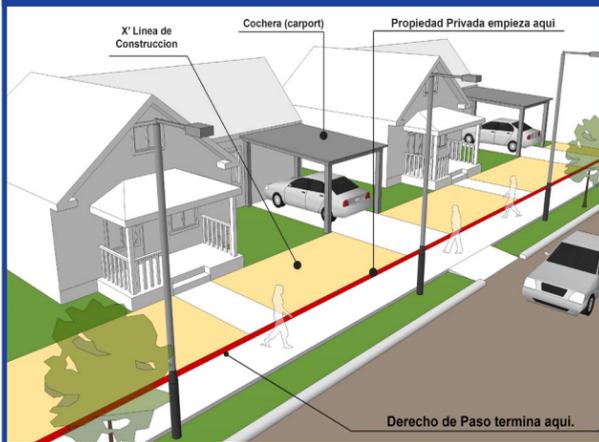
- Plano del Sitio (Site Plan)
- Copia del plano de Subdivisión (recorded Subdivision Plat)
- Plano Topográfico (Survey) viejo o nuevo
- Dibujos Arquitectónicos o de Ingeniería

Puede usar el código QR abajo para obtener las instrucciones paso a paso (Project Planner). Todos los clientes son bienvenidos al Centro de Permisos. Pase al primer piso para ser atendidos con dibujos preliminares y dudas previo a la aplicación de un permiso. En la recepción de información, representantes de servicio al cliente están disponibles para asistirlo y dirigirlo al departamento(s) correspondiente.



Instrucciones paso a paso del proyecto (Project Planner)

## Detalles Importantes



¿Está en propiedad privada? Identifico la línea de propiedad y de construir.

Ninguna "COCHERA" puede estar dentro de la línea de construcción o en el derecho de paso. Las líneas de construcción pueden ser establecidas por un plano de subdivisión, restricciones de escrituras o por una ordenanza. Las líneas de propiedad privada o derecho de paso usualmente se localizan detrás de la banqueta (vea el diagrama).

Propietarios de cocheras sin permiso que se encuentren dentro de la línea de construcción tienen tres opciones:

- 1) Retire la cochera completamente.
- 2) Modifique la cochera para que no invada la línea de construcción.
- 3) Aplicar para una variante ante la Comisión de planificación de Houston. El personal del departamento de planificación le puede guiar con este proceso.

## Información de Contacto

Centro de Permisos de Houston  
(Houston Permitting Center)  
832-394-9494  
Lunes-Viernes, 8 a.m. to 5 p.m.

Para más información o preguntas favor de contactar al personal de planificación al 832-394-8849 o visite el Centro de Permisos de la Ciudad de Houston:

[www.houstonpermittingcenter.org](http://www.houstonpermittingcenter.org)



Centro de Permisos de Houston  
(Houston Permitting Center)

